لجنة حقوق الإنسان لولاية ماين

51 ستايت هاوس ستايشن، أوغوستا، ME 04333-0051

الموقع الجغرافي: 19 يونيوت ستريت، أوغوستا، *ME 04330*

الهاتف 6290 624 (207) ■ فاكس 8729 624 (207) TTY: ماين ريلاي 711

www.maine.gov/mhrc

ايمي م. سنيرسون
المديرة التنفيذية

جون ب. غوز
مستشار اللجنة

معايير ADA لعام 2010 للتصميم الموحد في ولاية ماين

ما هو وجه الإختلاف في قانون ولاية ماين؟

قانون حقوق الإنسان لولاية ماين، 5 M.R.S. §§ 4594-G ("MHRA")، ومعايير ADA لعام 2010 للتصميم الموحد ("معايير 2010") لديها **المتطلبات ذاتها، باستثناء ما يلي:**

1) MHRA لديها تعريف مختلف لمصطلح **"البناء الجديد"**:
- MHRA: المرافق التي يتم إنشاؤها للإشغال الأولي أو التعديلات إذا كانت تكلفة التعديلات تعادل 75% أو أكثر من تكلفة إستبدال المرفق بالكامل.
  معايير 2010: المرافق التي يتم إنشاؤها لـ "الإشغال الأولي".

2) MHRA تطلب **"شهادة خلو العوائق"** للمخططات على النحو التالي:
- إذا كانت تكاليف البناء أو التعديلات لا تقل عن 75,000 دولار،
- يجب على القائم على إنشاء المرفق الحصول على شهادة من مهندس ديكور مرخص، مهندس محترف، مصمم مرخص آو مهندس مساحة تفيد بأن المخططات تلبي معايير 2010، وتقديمها مع المخططات إلى قسم مكافحة الحرائق والمدينة.

3) MHRA تطلب **موافقة قسم مكافحة الحرائق** على المخططات على النحو التالي:
- إذا كان البناء الجديد لمبنى سوف يتم إستخدامه من قبل الجمهور العام،
- قد لا تصدر المدينة تصريح البناء حتى يقوم قسم مكافحة الحرائق بالموافقة على المخططات ويقر بانها تلبي معايير 2010.
- إذا لم يصدر قرار من قبل قسم مكافحة الحرائق في غضون أسبوعين، يمكن للقائم على البناء أن يقدم شهادة إمتثال من مهندس إلى مكتب المدينة للحصول على تصريح البناء.
- "المباني العامة" تشمل المباني التي تم إنشاؤها من أجل:
  - لأغراض الولاية، البلدية أو المقاطعة
  - التعليم
  - الرعاية الصحية، الرعاية السكنية، مساكن الرعاية أو أي منشأة مرخصة من قبل وزارة الصحة والخدمات البشرية
  - التجمعات العامة
  - الفنادق، النزل
  - المطاعم
  - الإشغال التجاري لأكثر 3,000 قدم مربع أو تعدد الطوابق

4) MHRA حسب [illegible] المباني [illegible] على [illegible] المباني.

- إذا كان البناء جديد أو لإجراء تعديلات على مطعم، نزل، فندق; مبنى للولاية، البلدية أو المقاطعة; أو مدرسة إبتدائية أو ثانوية،
- وتطلب شهادة خلو من العوائق (أنظر أعلاه)،
- وأن تقوم المدينة بمعاينة المباني للتأكد من إمتثالها لمعايير البناء،
- لذلك يجب على المدينة معاينة المبنى المكتمل للتأكد من إمتثاله للمخططات المعتمدة من قبل قسم مكافحة الحرائق أو التصميم الإحترافي قبل إصدار تصريح الإشغال.